

Договор

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением N 157

с.Черемшан

«10» апреля 2017 г.

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения о Палате, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шешминская основная общеобразовательная школа» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Чернышовой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава с другой стороны, на основании распоряжения № 56-р от «04» апреля 2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2017 г. составляет 4 254 381 руб. (Четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят один) рублей.

Остаточная стоимость Имущества

На «01» января 2017 г. составляет 617 421 руб. (Шестьсот семнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшие за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Палата имущественных и земельных
отношений Черемшанского муниципального
района РТ

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район,
с Черемшан, ул. М.Титова, д.26

Р/с: 40204810400000000062 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России БИК 049205001 К/с

ИНН 1640004012
КПП 164001001

От имени

М.П.



Тайдаковой И.В.

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Шешминская основная общеобразовательная
школа» Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан
Адрес: Индекс 423104, Черемшанский район, с.
Шешминская крепость, ул.Школьная, д.1

Р/с: _____ в _____ БИК
К/с _____

ОГРН 166106105465
ИНН 1640002054
КПП 164001001

От имени

М.П.



Чернышова Т.В.

Перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за

МБОУ «Шешминская основная общеобразовательная школа»

(наименование муниципального учреждения) по состоянию на "01" января 2017 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	общая	полез- ная	площадь (кв.м.) встроен.- пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Производственные здания		Здание школы Эт.2	Индекс 423104, Черемшанский район, с. Шешминская Крепость, ул.Школьная, д.1	1	1756,2			1986	719,252	77	553824,04	163,67
1.1.1.2. Другие здания	и -	Здание котельной	Черемшанский район, с. Шешминская Крепость, ул.Школьная, д.1	1	83,7			2017	0,001	100	1	0

[illegible]

[illegible]

	и 110138000000030 62	Ботинки прогулочные Fischer XC Comfort p.41		1					2015	4,599	100	4599	0
	и 110138000000030 63	Ботинки прогулочные Fischer XC Comfort p.41		1					2015	4,599	100	4599	0
	и 110138000000030 60	Ботинки прогулочные Fischer XC Comfort p.42		1					2015	4,599	100	4599	0
	и 110138000000030 61	Ботинки прогулочные Fischer XC Comfort p.43		1					2015	4,599	100	4599	0
	и 110138000000030 67	Лыжи беговые, спортивные Fischer LS Combi p177		1					2015	4,999	100	4999	0
	и 110138000000030 66	Лыжи беговые, спортивные Fischer LS Combi p182		1					2015	4,905	100	4905	0
	и 110138000000030 5	Лыжи беговые, спортивные Fischer LS Combi p187		1					2015	4,999	100	4999	0
	и 110138000000030 64	Лыжи беговые, спортивные Fischer LS Combi p192		1					2015	4,999	100	4999	0
	и 2742	Морозильник INDESIT SFR 167		1					2015	22,89	100	22890	0
	и 110138000000030 55	Пак "Стрелец- Мониторинг"		1					2015	36,815	100	36815	0
	и 110138000000030 59	Палки беговые спортивные Fischer RC3 p.140		1					2015	3,899	100	3899	0
	и 110138000000030 58	Палки беговые спортивные Fischer RC3 p.145		1					2015	3,899	100	3899	0

	и 11013800000030 56	Палки беговые спортивные Fischer RC3 p.150		1					2015	3,899	100	3899	0
	и 11013800000030 57	Палки беговые спортивные Fischer RC3 p.160		1					2015	3,899	100	3899	0
1.2.3. Другие основные средства		Библиотечный фонд							2007	103,369	83	85796,27	17,015
		Доски							2007	36,2	100	36200	0
		Лыжи							2007	14,41	100	14410	0
		Мяч баскетбольный		10					2008	5,6	100	5600	0
		Мяч волейбольный		10					2008	4,5	100	4500	0
		Сетка волейбольная		1					2008	6,62	100	6620	0
		Стол теннисный		1					2008	8,51	100	8510	0
	и 13	Теннис настольный		1					2009	11,99	100	11990	0
	и 3	Комплекты для класс		1					2009	156,975	100	156975	0
		Комплекты для класс							2010	14,128	100	14128	0
		Библиотечный фонд							2015	33,92	100	33920	0
		Анимационные сюжеты на татарском языке для детей 4-5 лет, автор Зарипова З.М.		1					2016	2,402	100	2402	0
		Библиотечный фонд							2016	28,4	100	28400	0
	и 13	Водонагреватель		1					2016	4,2	100	4200	0
	и 2895	Горка ИО 2.5.18 00		1					2016	26,25	100	26250	0
	и 2892	Городок ИО 1.10.16.00		1					2016	38	100	38000	0
	и 11	Дивиди		1					2016	4	100	4000	0
	и 2893	Карусель-ИО 1.2.03.00		1					2016	26	100	26000	0
	и 5	Качель		1					2016	5,148	100	5148	0
	и 11013800000029 61	Ковер		1					2016	6,942	100	6942	0

	и 930	Комплект мультимед.оборуд.(проектор Hitachi CP-X2514 WN.экран на штативе					1				2016	24,15	100	24150	0
	и 1101380000003068	Магнитный клапан					1				2016	9,83	100	9830	0
	и 17	Мебель					1				2016	5	100	5000	0
		Мультипликационн ые фильмы студии на татарском языке					1				2016	0,191	100	191	0
	и 2894	Песочница-ИО 1.7.03.02					1				2016	9,6	100	9600	0
	и 2891	Портативные компьютеры преподавателя 3 этап					1				2016	15,92	100	15920	0
	и 1101380000002960	Принтер Canon					1				2016	10	100	10000	0
	и 3	Раковина					1				2016	12	100	12000	0
	и 1101380000003069	Сигнализатор					1				2016	13,16	100	13160	0
	и 9	Холодильник					1				2016	4,355	100	4355	0
		Художественно- анимационное издание(книга+диск)					1				2016	0,4	100	400	0
	и 6	Шкафы для одежды					1				2016	15	100	15000	0
	и 12	Электроплита					1				2016	7,085	100	7085	0

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения о Палате, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шешминская основная общеобразовательная школа» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в лице Чернышовой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с Черемшан, ул. М.Титова, д.26

Р/с: 40204810400000000062 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России БИК 049205001 К/с

ИНН 1640004012
КПП 164001001

От имени

М.П.



Тайдаковой И.В.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шешминская основная общеобразовательная школа» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: Индекс 423104, Черемшанский район, с. Шешминская крепость, ул.Школьная, д.1

Р/с: _____ в _____ БИК _____ К/с _____

ОГРН 166106105465
ИНН 1640002054
КПП 164001001

От имени



Чернышова Т.В.